

## TARIEVENBLAD GELDNEMER

versie april 2021

Een oriëntatie gesprek bij FDC is altijd kosteloos. Pas als wij uw project gaan begeleiden gelden de volgende tarieven.

Haalbaarheidstoets	€ 1.500,- (te verrekenen met succesfee bij totstandkoming lening)
Begeleiding en ondersteuning door FDC FUNDING tijdens uw crowdfunding-campagne	<i>Kosteloos</i>
Beoordeling van uw leenaanvraag – Goedkeuring	Zie “Publicatiekosten”
Beoordeling van uw leenaanvraag – Afwijzing	<i>Kosteloos</i>
Prominente positie van de pitch op de Homepage van FDC FUNDING	<i>Kosteloos</i>
Marketing via communicatiekanalen FDC FUNDING	<i>Kosteloos</i>
Totale succes fee bij totstandkoming van uw lening middels FDC FUNDING	3,0% over de leensom: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5% aanvraag lening</li> <li>• 1,5% investeringscampagne</li> </ul>
Rente over uw lening	Afhankelijk van type onderpand en verstrekkingshoogte lening
Administratie en betaalverkeer tijdens de looptijd van uw lening	<i>Kosteloos</i>
Commerciële mailingen aan uw investeerders via FDC FUNDING	<i>Kosteloos</i>

### PUBLICATIEKOSTEN

Publicatiekosten zijn eenmalige kosten die in rekening gebracht worden in verband met het beoordelen, bespreken en plaatsen van uw aanvraag op de website van FDC FUNDING. Deze kosten worden in rekening gebracht op het moment dat uw aanvraag is goedgekeurd voor publicatie en u akkoord hebt gegeven op de voorwaarden van de lening. Indien uw aanvraag onverhoopt afgewezen wordt, worden de publicatiekosten niet in rekening gebracht.

Afhankelijk van de hoogte van de hoofdsom, gelden de volgende tarieven:

Hoofdsom van de lening	Publicatiekosten
Tot € 100.000,-	€ 349,-
Van € 100.000,- tot € 250.000,-	€ 474,-
Vanaf € 250.000,-	€ 499,-

### Inschrijvingsduur (publicatie op de website):

- U hebt, kosteloos, de mogelijkheid tot 14 dagen openstelling voor uw eigen netwerk in een afgeschermd omgeving (de zgn. innercircle publicatie).
- Vervolgens volgt een voorpublicatie van 48 uur; tijdens deze periode is uw project inzichtelijk voor investeerders, maar kan er nog niet geïnvesteerd worden. Zo kunnen investeerders een weloverwogen besluit nemen en eventuele vragen stellen.

- Na de voorpublicatietermijn wordt uw project maximaal 30 dagen opengesteld voor investeringen.

### SUCCEFEE

De succesfee wordt in rekening gebracht wanneer uw project succesvol gefinancierd wordt en tot stand komt. Deze fee wordt berekend over het leenbedrag volgens het schema hieronder. Indien uw betaalcapaciteit het toelaat, dan kunnen zowel de door u te betalen succesfee, als de depotregeling worden meegefinancierd. Dit geldt, met uitzondering van de publicatiekosten, ook voor overige kosten die u in rekening worden gebracht bij de totstandkoming van de lening. Bij kredietaanvragen vanaf € 250.000,- zijn op basis van een defensief risicoprofiel en aanvullende zekerheden maatwerk tarieven bespreekbaar.

Leenvorm	Succesfee	Mogelijke looptijden	Mogelijke leenbedragen
Vastgoedlening	<p>Enmalige up-front fee van 3,0% over het leenbedrag. Deze wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom.</p> <p>En daarnaast een periodieke fee van 0,025% over het initiële leenbedrag per maand. Deze wordt als onderdeel van de Maandbedragen betaald.</p> <p>Te financieren middels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annuïteitenlening</li> <li>• Aflossingsvrije lening (maximaal 60% LTV)</li> <li>• Combinatie van Annuïteitenlening en Aflossingsvrije Lening</li> </ul>	12 – 120 maanden	Vanaf € 25.000,- tot € 2.500.000,-

Maatwerkafspraken en/of overbruggingsfinancieringen zijn bespreekbaar met uw adviseur en/of crowdfundbeoordelaar.

### Overige kosten bij de totstandkoming van de lening

Kosten die u maakt om de lening tot stand te laten komen – o.a. kosten van derden voor taxatie, het vestigen van zekerheidsrechten, het afsluiten van verzekeringen en extern advies - zijn voor eigen rekening. Dit geldt ook voor de kosten voor het opmaken van de bij het project behorende contracten van € 400,-.

*Bijlage bij Tarievenblad Geldnemer*